

**Отчёт о выполненных работах
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества
многоквартирного дома № 8 по ул. Декабристов, г. Тулы
за период с 01.01.2023г. по 28.02.2023г.**

| Наименование вида работы (услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях |
|--|--------------------------------------|--|--|---|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | м2 | 4201,30 | 4,50 | 37811,70 |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД | | | | 7477,83 |
| Плановое обследование инженерных коммуникаций п. 1,2 т/п | шт. | 4 | 205,44 | 821,76 |
| Ликвидация воздушных пробок ЦО после отключения ТТС п. 2 по кв. 58 | стояк | 4 | 176,26 | 705,04 |
| Смена шарового крана ХВС Д 15 мм в тамбуре кв. 3,4 | шт. | 1 | 304,43 | 304,43 |
| Прочистка засора канализации в техподполье и от дома до колодца | м | 30 | 188,22 | 5646,60 |
| Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме | м2 | 4201,30 | 1,97 | 16553,12 |
| Работы по содержанию лифта (лифтов) в многоквартирном доме | | | | 52800,00 |
| Работы по техническому обслуживанию лифтов | шт. | 2 | 4200,00 | 16800,00 |
| Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы требованиям Технического Регламента таможенного Союза "Безопасность лифтов" 1 раз в 3 года - январь | шт. | 2 | 18000,00 | 36000,00 |
| Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции МКД | | | | 0,00 |
| Проверка вентиляционных каналов- март, сентябрь | | | | |
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования МКД - | | | | 0,00 |
| Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах МКД | м2 | 4201,30 | 0,77 | 6470,00 |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений МКД | м2 | 4201,30 | 0,12 | 1008,31 |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства МКД | м2 | 3360,00 | 3,41 | 22915,20 |
| Работы по уборке помещений, входящего в состав общего имущества МКД | м2 | 4201,30 | 1,33 | 11175,46 |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД | | | | 14796,92 |
| Плановая ревизия поэтажных электрощитков п. 1-2, эт. 1-9 | шт. | 18 | 498,62 | 8975,16 |
| Гидродинамическая промывка канализации с помощью каналопромывочной установки Посейдон | маш/ч | 1 | 5000,00 | 5000,00 |
| Плановое обследование инженерных коммуникаций п. 1,2 т/п | шт. | 4 | 205,44 | 821,76 |
| ГВС на содержание общедомового имущества | м3 | 13,63 | 220,42 | 3004,32 |
| ХВС на содержание общедомового имущества | м3 | 20,44 | 33,66 | 687,86 |
| Эл.энергии на содержание общедомового имущества | кВт | 1497,00 | 5,49 | 8218,53 |
| Водоотведение на содержание общедомового имущества | м3 | 34,06 | 19,64 | 668,94 |
| Общая сумма: | | | | 183588,20 |

| | |
|---|------------------|
| Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 31.12.2022г. | 165188,59 |
| Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2023г. | -38539,02 |
| Начислено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений, в том числе | 184782,17 |
| Содержание жилья | 171286,53 |
| ХВС на содержание общедомового имущества | 747,52 |
| Эл.эн. на содержание общедомового имущества | 9758,32 |
| ГВС на содержание общедомового имущества | 2989,80 |
| Водоотведение на содержание общедомового имущества | 0,00 |
| Оплачено за содержание и ремонт жилья собственниками и нанимателями помещений в том числе: | 317668,73 |
| Содержание жилья | 269383,79 |
| ХВС на содержание общедомового имущества | 1149,32 |
| Эл.эн. на содержание общедомового имущества | 42515,06 |
| ГВС на содержание общедомового имущества | 4620,56 |
| Водоотведение на содержание общедомового имущества | 0,00 |
| Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2023г. | 32302,03 |